



Bungalow mit viel Potential und herrlichem Garten in beliebter und ruhiger Lage von Wittlich.

EFH 72197

Objektnummer

1967

Baujahr

127 m²

Wohnfläche

758 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

Die Immobilie

Der hier angebotene Winkelbungalow konnte innerhalb von kurzer Zeit veräussert werden. Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen?

Kontaktieren Sie mich über mein Kontaktformular:

[//www.freiraum-trier.de/kontakt/](http://www.freiraum-trier.de/kontakt/)

oder fordern Sie eine erste Bewertung an:

<https://www.freiraum-trier.de/lead-generator/>

Energieausweis nicht vorhanden

[immonex_widget name"immonex_User_Defined_Properties_Widget" title"Energieeffizienz" display_mode"include" display_groups"epass"]

Flächen

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 127 m² |
| Grundstücksfläche | 758 m² |
| Gartenfläche | 407 m² |
| Zimmer insgesamt | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WCs | 1 |
| Etagen | 1 |
| Terrassen | 2 |
| Brutto-Geschossflächen-Zahl | 329.00 |

Bungalow mit viel Potential und herrlichem Garten in beliebter und ruhiger Lage von Wittlich.

Zustand & Erschließung

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | 1967 |
| Zustand | sanierungsbedürftig |
| Letzte Modernisierung | Heizanlage der Marke Buderus |
| Bauweise | Massiv |
| Dachform | Flachdach |
| Keller | teilweise unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | kurzfristig |
| Nichtraucher-Immobilie | nein |

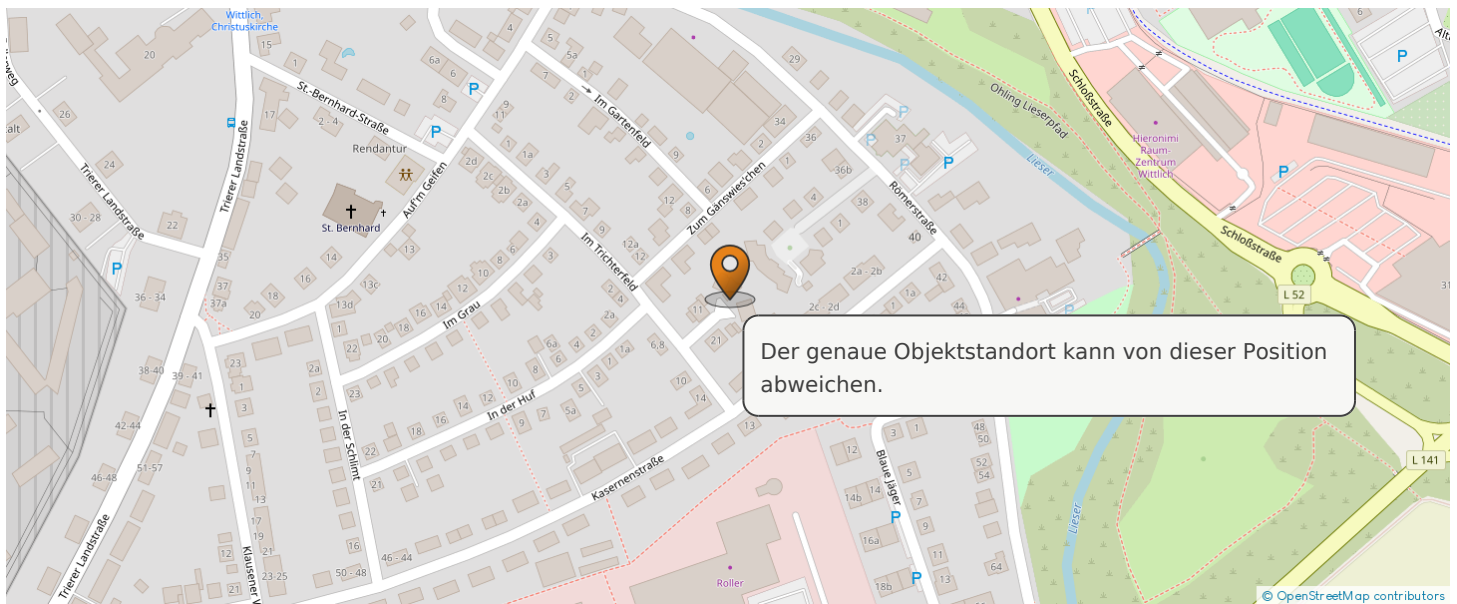
Ausstattung

| | |
|---------------------|---|
| Art der Ausstattung | Standard |
| Heizungsart | Ofenheizung, Zentralheizung |
| Befuerung | Öl, Holz-Hackschnitzel |
| Bodenbelag | Fliesen, Parkett |
| Badausstattung | Badewanne, Fenster im Badezimmer |

- ✓ Abstellraum
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden
- ✓ Wasch-/Trockenraum

Bungalow mit viel Potential und herrlichem Garten in beliebter und ruhiger Lage von Wittlich.

Lage & Infrastruktur



Das einseitig angebaute Einfamilienhaus steht am Stadtrand von Wittlich in der ruhig gelegenen St. Rochus Siedlung.....

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Lage/Gebiet | Stadtrand |
| Distanz zur Autobahn | 8,4 km |
| Distanz zu Bushaltestelle | 1,5 km |
| Distanz zum Kindergarten | 1,0 km |
| Distanz zur Grundschule | 1,2 km |
| Distanz zum Gymnasium | 0,5 km |
| Distanz zum Zentrum | 3,7 km |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | 1,5 km |
| Distanz zum Skigebiet | 48,0 km |

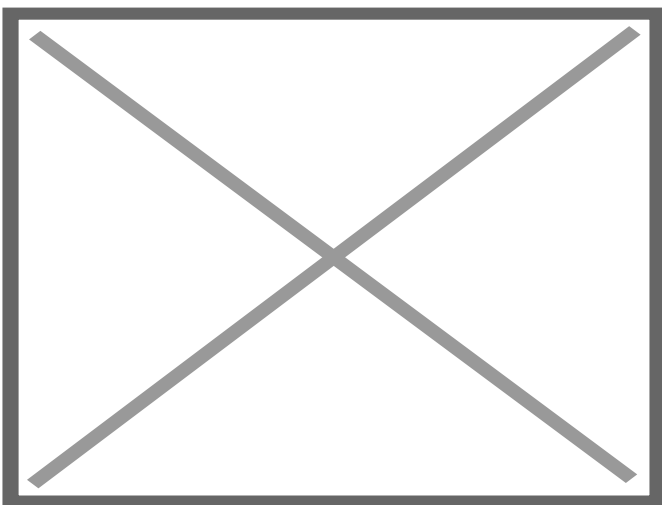
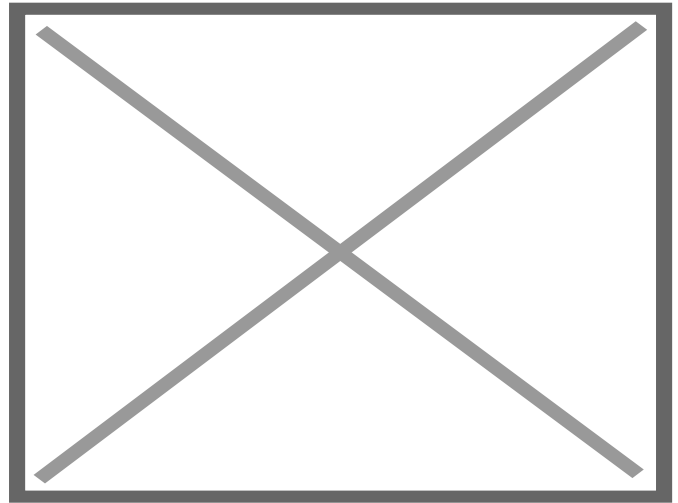
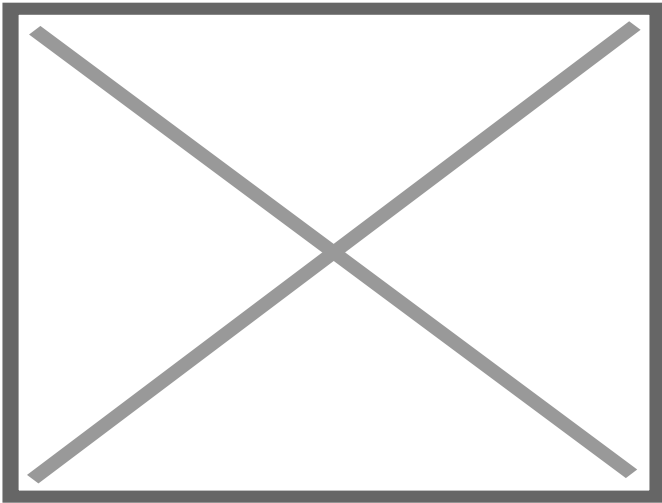
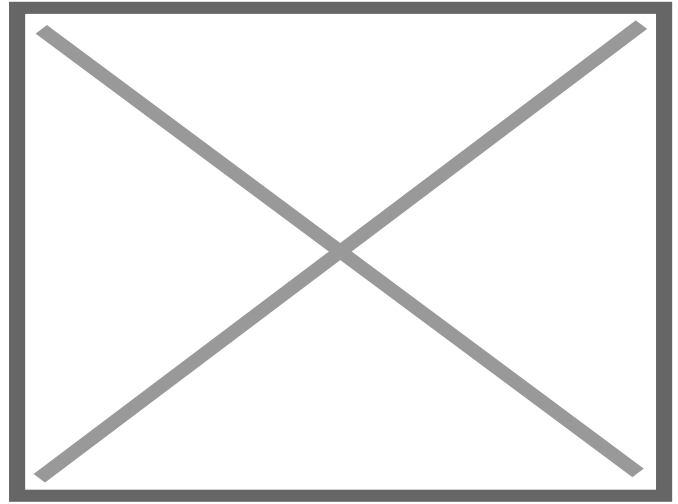
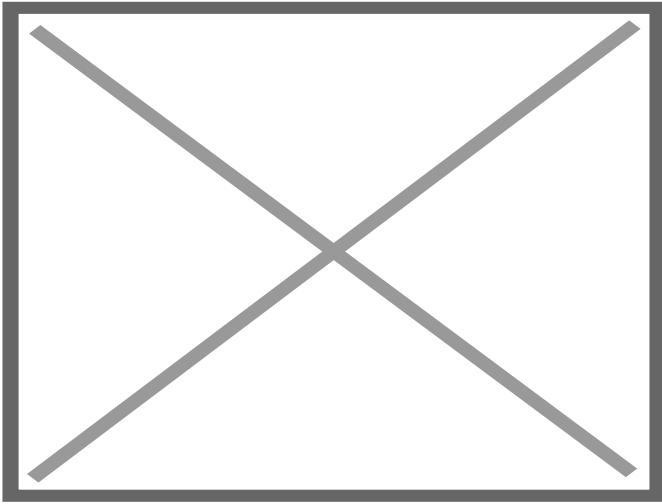
Preise

| | |
|---------------------------------|--|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Courtage | 3,48% inklusive der gesetzlichen MwSt. |
| Hinweis zur Courtage | Der Makler-Vertrag mit Freiraum Immobilien Trier kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käuferprovision in Höhe von 3,48% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist verdient und fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Die Höhe der Bruttoprovision unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Oliver von Kunow Inhaber der Agentur Freiraum Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Die Grunderwerbssteuer, die Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. |

Energieausweis

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Jahr der energetischen Sanierung | 2011 |
| Primärenergieträger | Öl, Holz-Hackschnitzel |
| Energieausweis-Jahrgang | nicht verfügbar |

Impressionen



Bungalow mit viel Potential und herrlichem Garten in beliebter und ruhiger Lage von Wittlich.

Kontakt

Oliver von Kunow

Freiraum Immobilien Trier

Liebfrauenstr. 8, 54290 Trier

E-Mail **info@freiraum-trier.de**
Telefon **+49 651 99568030**
Weitere Informationen **www.freiraum-trier.de**