



Ladenlokal (45m²) in Triers Toplage, geeignet für Einzelhandel oder Gastronomie!

BLK 72152
Objektnummer

43 m²
Verkaufsfläche

Die Immobilie

Das Ladenlokal liegt in absoluter Toplage direkt am Trierer Hauptmarkt! Ringsherum. Triers Fussgängerzone erfreut sich auf Grund der zahlreichen Tourismusattraktionen das ganze Jahr an hohen Touristenströmen und enormer Frequenz. Durch die Nähe zu Luxemburg profitieren die Händler von einer überdurchschnittlichen Kaufkraft. Das angebotene Ladenlokal eignet sich für verschiedene Branchen wie Einzelhandel, Dienstleistung oder im Einzelfall für Gastronomie Konzepte (Take Away). Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 43m². Im 1. Obergeschoss steht eine weitere Fläche mit ca 50m² für etwaige Lagerräume, ein Büro oder Sozailräume zur Verfügung.

[immonex_widget name="immonex_User_Defined_Properties_Widget" title"Energieeffizienz" display_mode="include" display_groups"epass"]

Flächen

Lagerfläche	24 m²
Verkaufsfläche	43 m²
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Länge der Fensterfläche	9,5 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	nach Vereinbarung
---------	--------------------------

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2019
zurzeit vermietet	ja

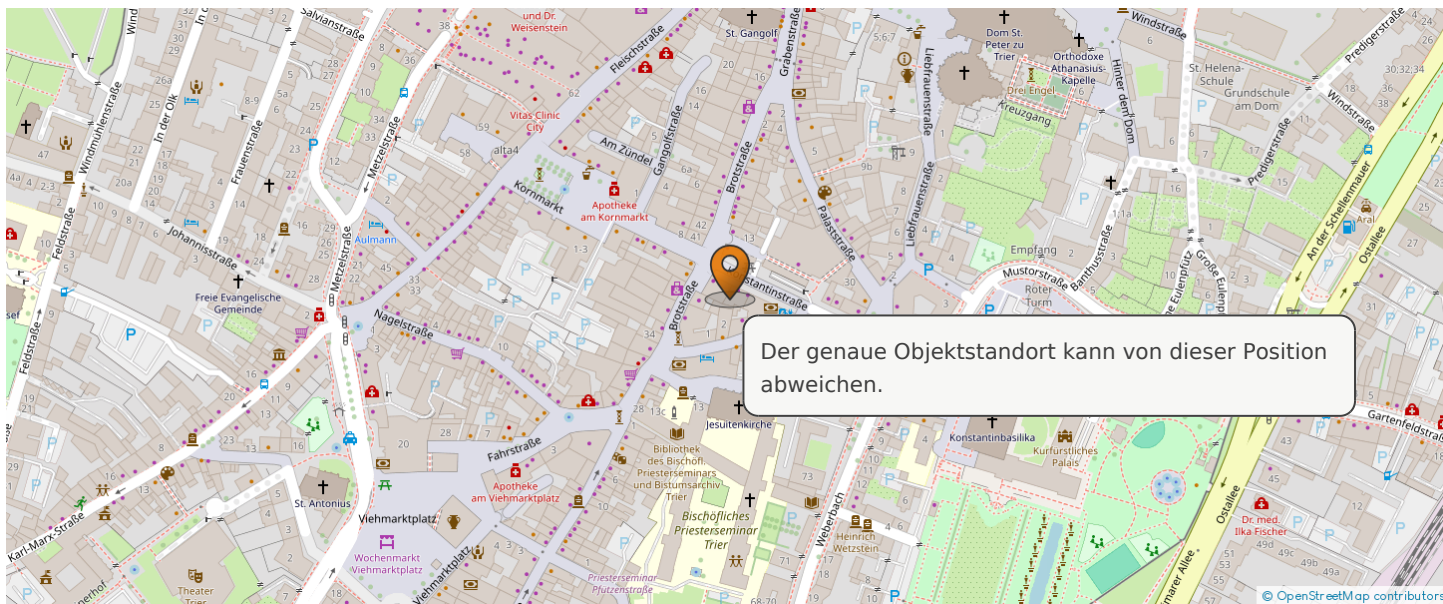
Ausstattung

Die sicherheitsrelevante Ausstattung wird dem zu betreibenden Gewerbe angepasst!

Faltanlage

Ladenlokal (45m²) in Triers Toplage, geeignet für Einzelhandel oder Gastronomie!

Lage & Infrastruktur



Trier Fussgängerzone TOPLAGE! In unmittelbarer Nähe des Hauptmarktes.

Lage/Gebiet

1A

Preise

Kaltmiete

5.850 €

monatl. Betriebs-/Nebenkosten

230 €

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

ja

Courtage

3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Hinweis zur Courtage

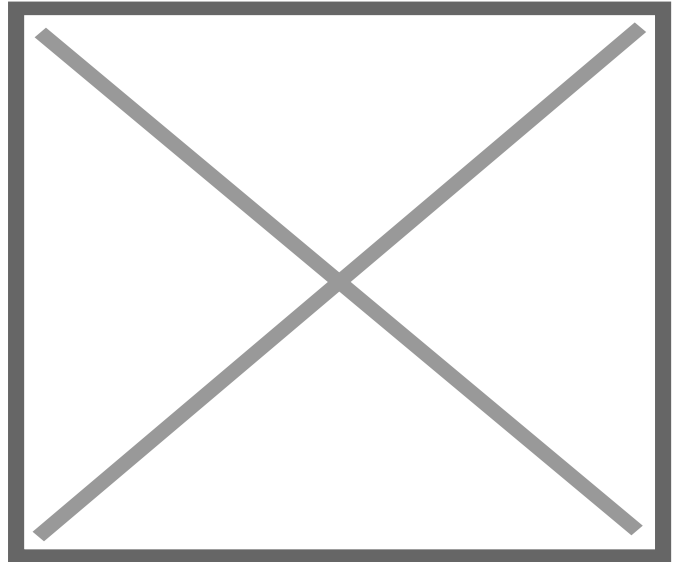
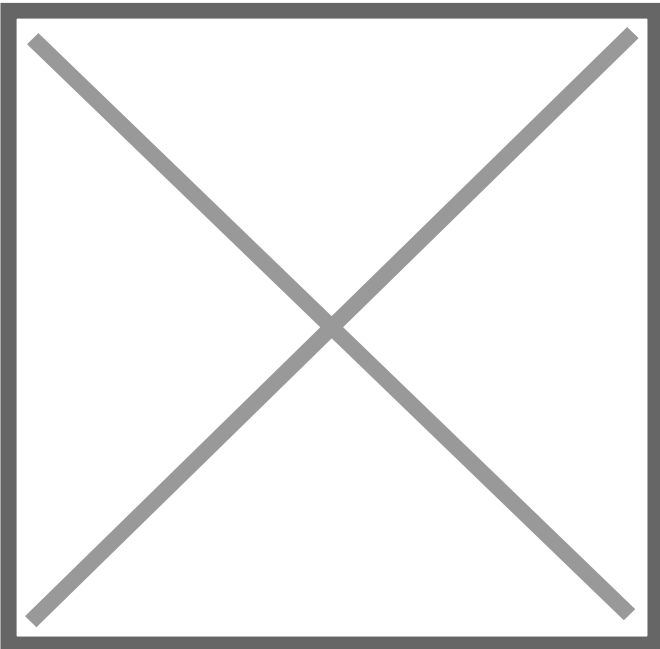
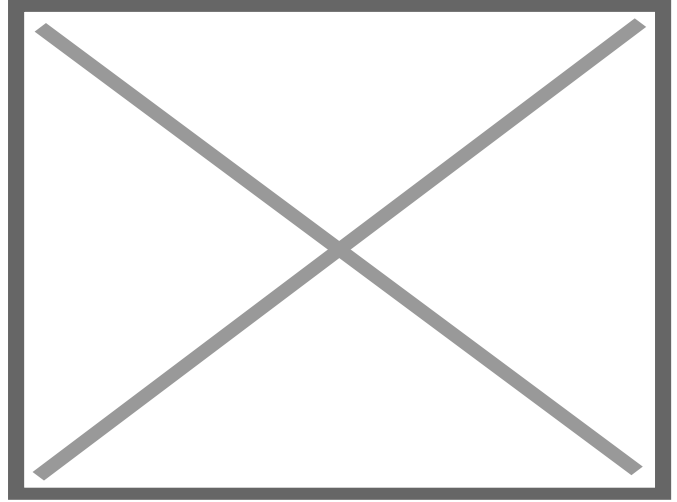
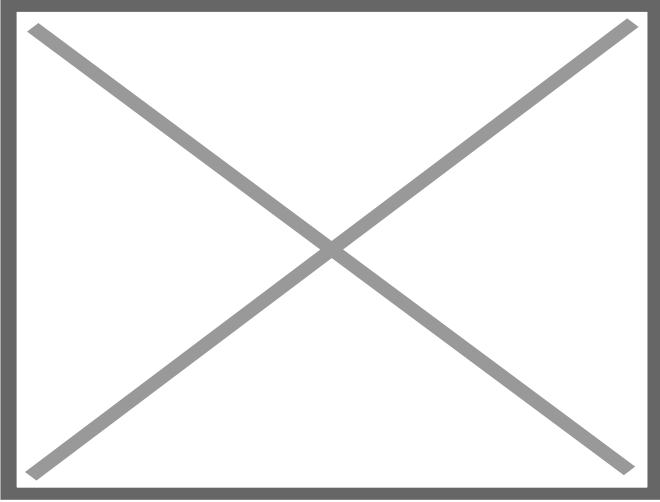
**Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss eines Mietvertrages.
Es gelten unsere AGB!**

Energieausweis

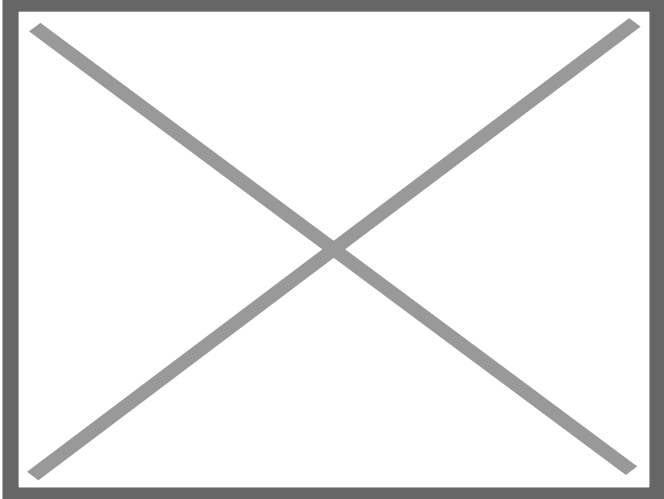
Energieausweis-Jahrgang

nicht benötigt

Impressionen



Ladenlokal (45m²) in Triers Toplage, geeignet für Einzelhandel oder Gastronomie!



Kontakt

Oliver von Kunow

Freiraum Immobilien Trier

Liebfrauenstr. 8, 54290 Trier

E-Mail **info@freiraum-trier.de**
Telefon **+49 651 99568030**
Weitere Informationen **www.freiraum-trier.de**