



TR.-City, 130 m² Gewerbefläche: Als Schulungsraum, Ausstellungsfläche, Atelier, Großraumbüro o.ä. nutzbar, zzgl.130m² Archiv Lager!

BLK 72295
Objektnummer

260 m²
Gesamtfläche

8
Zimmer

Die Immobilie

Freiraum Immobilien Trier bietet Ihnen eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in einer zentralen Lage an. 130 m² Büro-, Schulungs- oder Ausstellungsfläche stehen Ihnen hier im Parterre einer im Hinterhof liegenden gepflegten Wohn- und Gewerbeeinheit zur Verfügung. Der Zugang erfolgt über 5 Stufen, eine ebenerdige Be- und Entlieferung ist hier nicht möglich. Insgesamt verfügt die hier angebotene Gewerbeeinheit über 260 m² Arbeits- und Lagerfläche, welche sich auf 2 Ebenen, also Ober- und Untergeschoss, verteilt. Die obere Ebene teilt sich in 3 Räume auf, im Untergeschoss liegen 5 Lager- und Archivräume. Die beiden Ebenen sind mit einer Treppe miteinander verbunden. Ein WC steht im UG zur Verfügung. Mit dem funktionstüchtigen Lastenaufzug können Waren transportiert werden. Weitere Informationen erhalten Sie bei persönlicher Anfrage.

[immonex_widget name="immonex_User_Defined_Properties_Widget" title="Energieeffizienz" display_mode="include" display_groups="epass"]

Flächen

Nutzfläche	260 m²
Bürofläche	130 m²
Kellerfläche	130 m²
Gesamtfläche	260 m²
Vermietbare Fläche	260 m²
Zimmer insgesamt	8
Lage im Gebäude	hinten

Zustand & Erschließung

Bauweise	Massiv
Dachform	Flachdach
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort
----------------------------	------------------

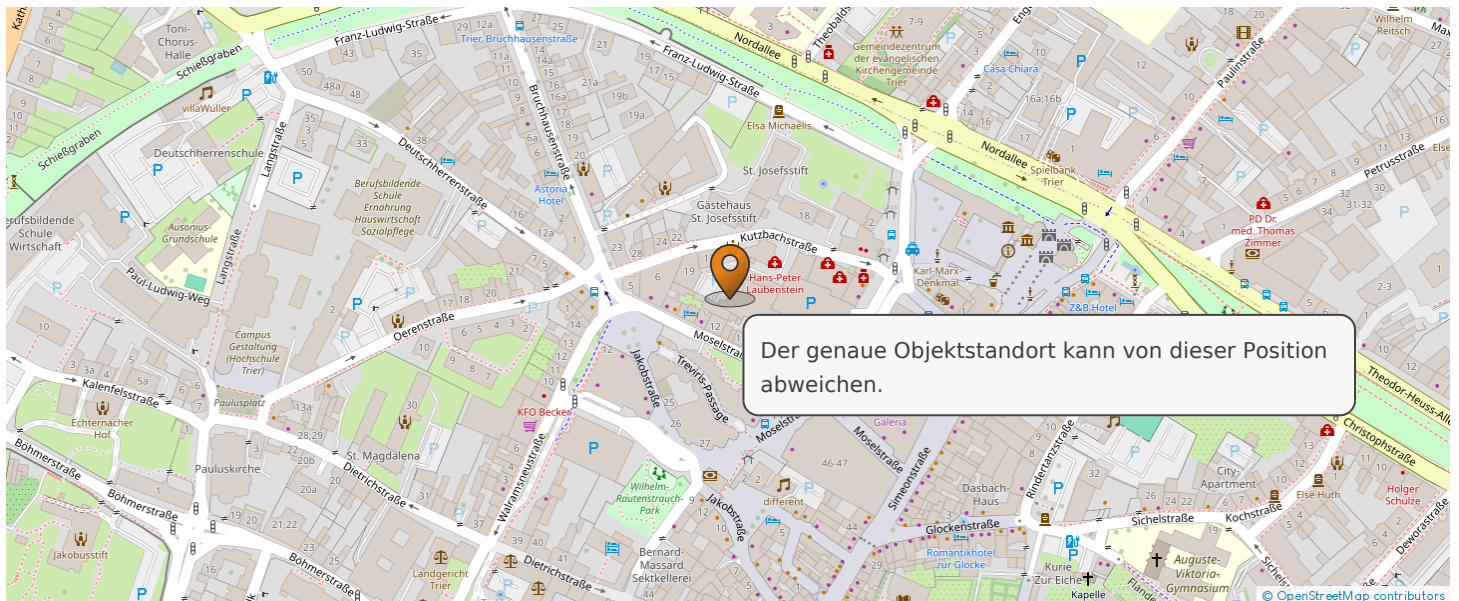
TR.-City, 130 m² Gewerbefläche: Als Schulungsraum, Ausstellungsfläche, Atelier, Großraumbüro o.ä. nutzbar, zzgl.130m² Archiv Lager!

Ausstattung

Deckenbeluchtung, Lastenaufzug

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Teppich, Laminat
✓ Lastenaufzug	✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur



Die Gewerbefläche liegt im Hinterhof eines Wohn- und Gewerbekomplexes in einer zentralen Innenstadtlage.

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
Distanz zur Autobahn	2,5 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km

TR.-City, 130 m² Gewerbefläche: Als Schulungsraum, Ausstellungsfläche, Atelier, Großraumbüro o.ä. nutzbar, zzgl.130m² Archiv Lager!

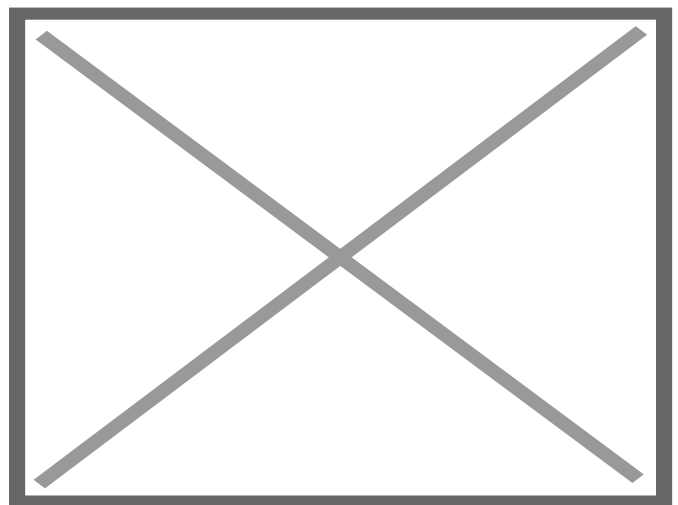
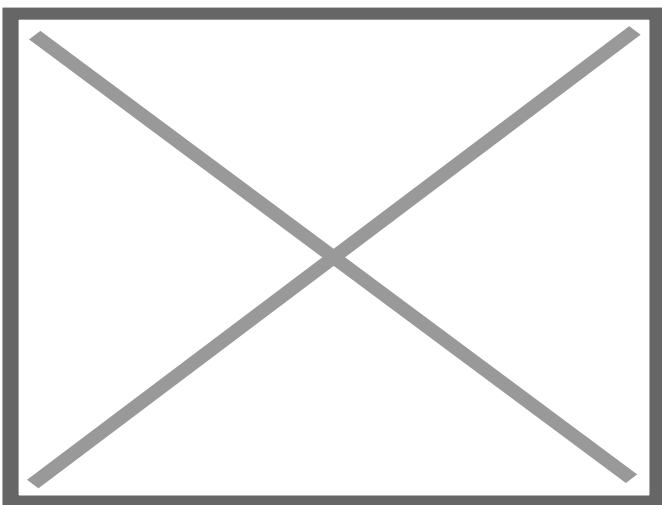
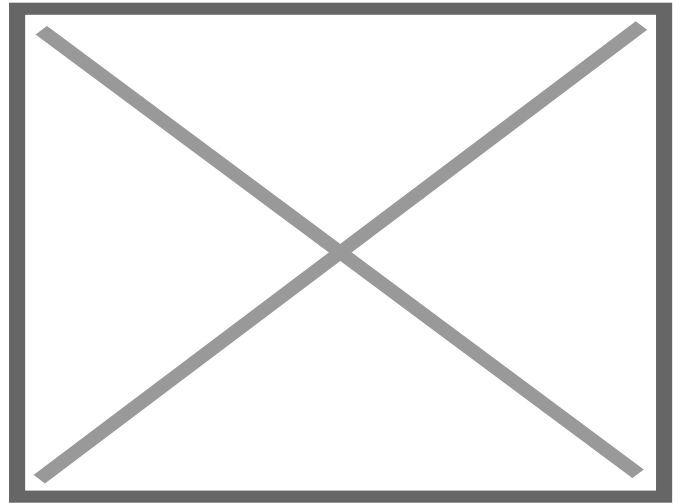
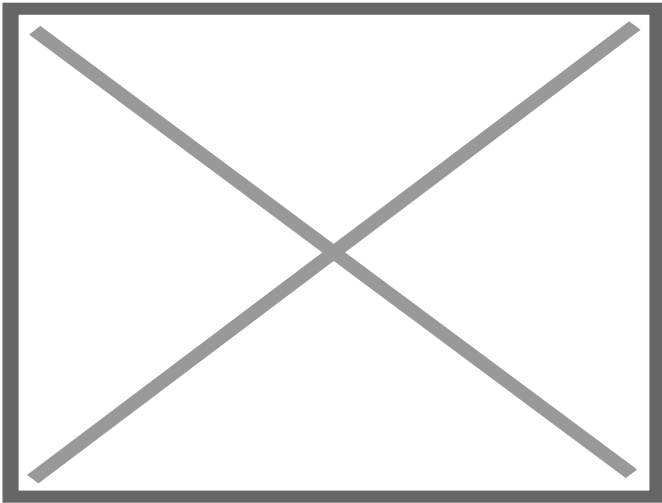
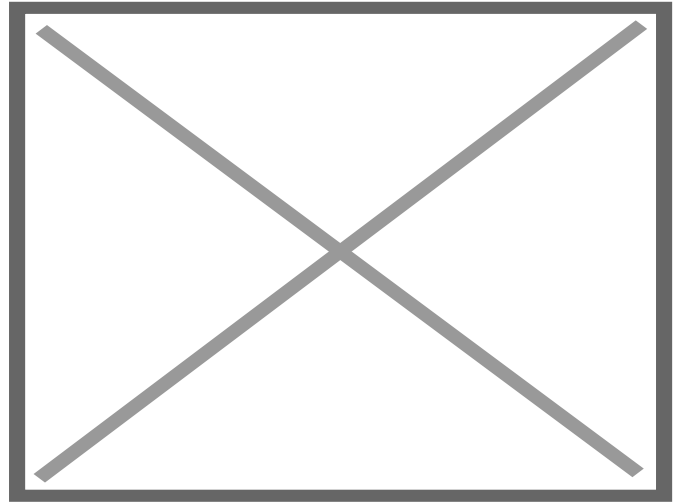
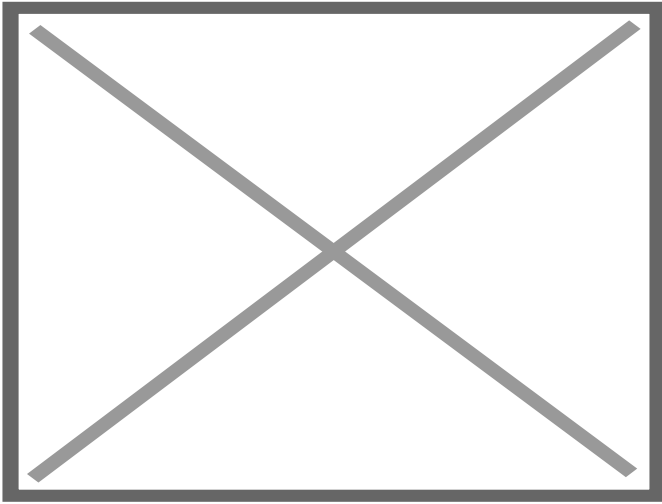
Preise

Kaltmiete	910 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	1.110 €
Kaution	2.220 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	ja
Courtage	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.(3 Kaltmieten zzgl. gestzl. MwSt. von 19%)

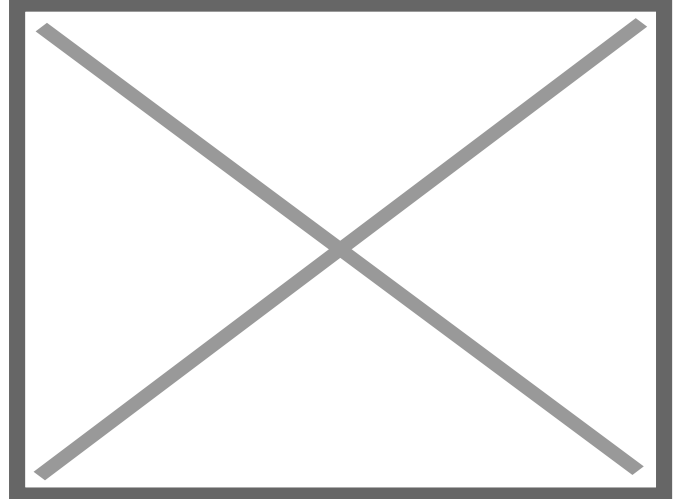
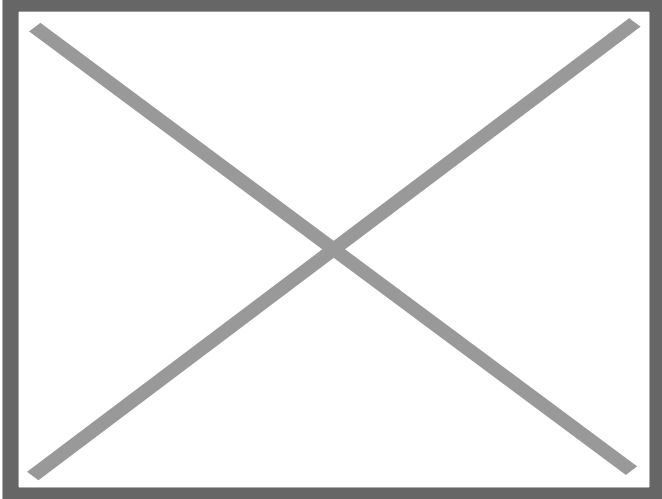
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
---------------------	-----------

Impressionen



TR.-City, 130 m² Gewerbefläche: Als Schulungsraum, Ausstellungsfläche, Atelier, Großraumbüro o.ä. nutzbar, zzgl.130m² Archiv Lager!



TR.-City, 130 m² Gewerbefläche: Als Schulungsraum, Ausstellungsfläche, Atelier, Großraumbüro o.ä. nutzbar, zzgl.130m² Archiv Lager!

Kontakt

Oliver von Kunow

Freiraum Immobilien Trier

Liebfrauenstr. 8, 54290 Trier

E-Mail **info@freiraum-trier.de**

Telefon **+49 651 99568030**

Weitere Informationen **www.freiraum-trier.de**