



© Freiraum Immobilien Trier

TR.-Zewen; Helles und ruhig gelegenes 2 Zimmer Apartment mit offener Küche in gepflegtem Wohnhaus.

WHG 723007

Objektnummer

1960

Baujahr

37 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Das helle Apartment mit zeitgemäßer Ausstattung hat eine Wohnfläche von 37 m². Die optimal ausgenutzte Fläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit offener Küche (inkl. EBK) und direktem Zugang zum gemeinschaftlich nutzbaren Garten sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zum kleinen Duschbad. Das Tageslichtbad ist mit einer Duschkabine ausgestattet. Helle Laminatböden verleiht dem Apartment einen wohnlichen Charakter. Aufgrund der gelungenen Raumausnutzung ist die Wohneinheit schön einzurichten. Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil sowie ein Stellplatz für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner. Abstellmöglichkeiten für ein Fahrrad befinden sich ebenfalls im Keller. Kostenlose Parkmöglichkeiten liegen gleich auf der gegenüberliegenden Seite des Wohnhauses. In einer Nische im Schlafzimmer wurde vom Mieter ein Bettgestell eigepasst, welches zur Übernahme angeboten wird. Bei der Vermietung an Studenten ohne eigenes Einkommen ist eine Bürgschaft der Eltern erwünscht. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre! Auf Wunsch können verschiedene Einrichtungsgegenstände übernommen werden.

[immonex_widget name="immonex_User_Defined_Properties_Widget" title="Energieeffizienz" display_mode="include" display_groups="epass"]

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Kellerfläche	4 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Lage im Gebäude	hinten
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	Es haben stetige Instandsetzungen stattgefunden
Keller	teilweise unterkellert

TR.-Zewen; Helles und ruhig gelegenes 2 Zimmer Apartment mit offener Küche in gepflegtem Wohnhaus.

Sonstiges

Wohnungsnummer	2
Immobilie ist verfügbar ab	15.02.2026
zurzeit vermietet	ja
Nichtraucher-Immobilie	ja
Haustiere erlaubt	nein

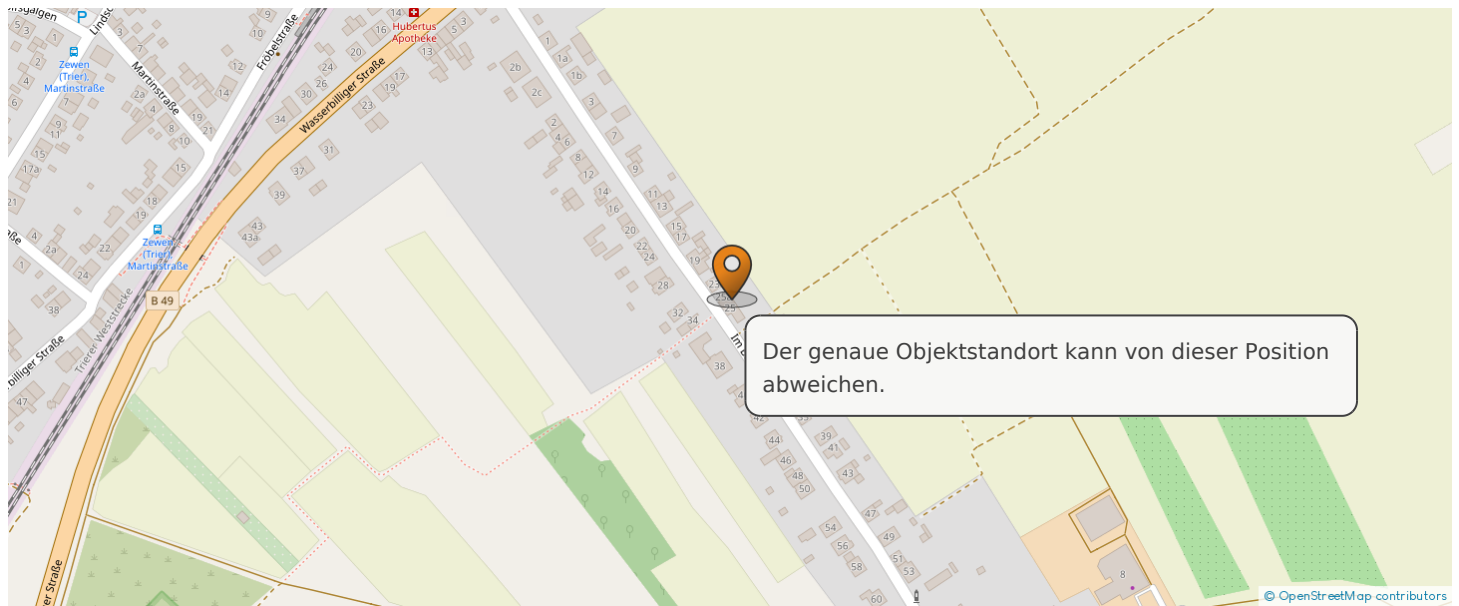
Ausstattung

Laminatböden, Tageslichtbad, Duschkabine, Einbauküche, Keller, Waschraum, Trockenraum Fahrradkeller, Garten

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Badausstattung	Dusche, Fenster im Badezimmer
Küche	Einbauküche, Offene Küche

- | | | |
|----------------------|---------------|-----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Fahrradraum | ✓ Gartennutzung |
| ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Rollläden | ✓ UMTS-Empfang |
| ✓ Wasch-/Trockenraum | | |

Lage & Infrastruktur



Das Apartment liegt im Parterre eines gepflegten Wohnhauses in einer ruhigen Anwohnerstraße in Stadtteil Trier Zewen. Auf Grund der verkehrsgünstigen Anbindung nach Luxemburg und der Nähe zum Industrie- und Gewerbegebiet Monaise erfreut sich der Stadtteil Zewen einer hohen Beliebtheit bei Pendlern aber auch bei Ortsansässigen. Im Ort sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe und Dienstleister aller Art zu finden. Es steht also eine intakte Infrastruktur zur Verfügung. Das naheliegende Moselufer lädt ebenso zu Freizeitaktivitäten ein wie die umliegenden Wälder, die sich hervorragend für Mountainbiketouren und Spaziergänge bzw. Wanderungen eignen. Für Luxemburgpendler ist die nahegelegene Haltestelle der Linie 118 in Richtung Kirchberg/Lux. ein echter Pluspunkt. Eine Busanbindung nach Trier ist ebenfalls vorhanden.

Lage/Gebiet	Stadtteil
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Fernbahnhof	3,2 km
Distanz zur Autobahn	9,2 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,3 km
Distanz zum Kindergarten	2,3 km
Distanz zum Zentrum	6,8 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,3 km

TR.-Zewen; Helles und ruhig gelegenes 2 Zimmer Apartment mit offener Küche in gepflegtem Wohnhaus.

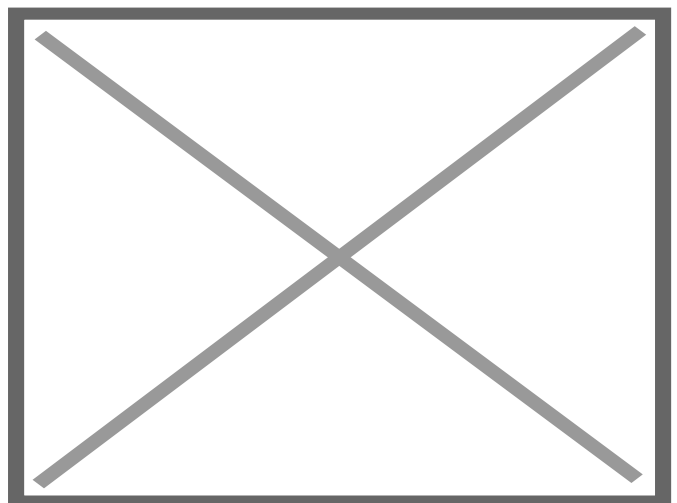
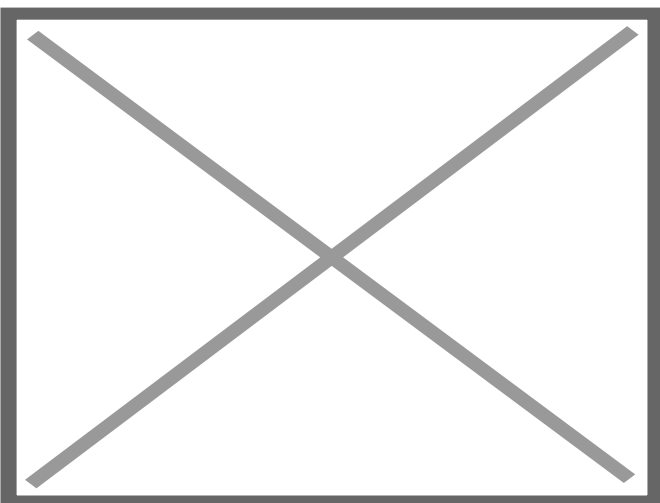
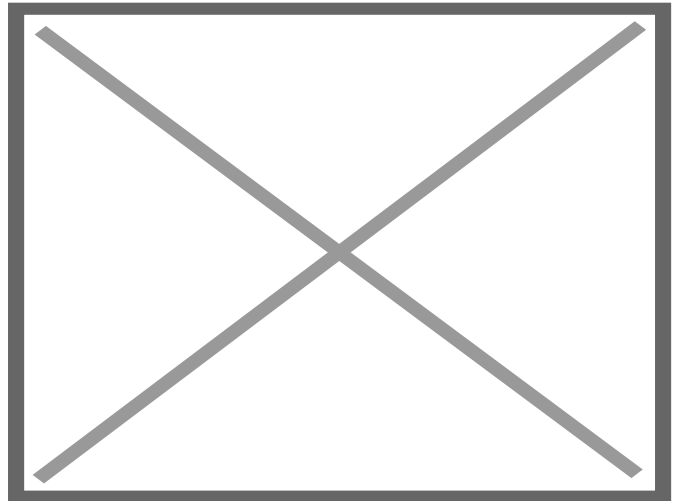
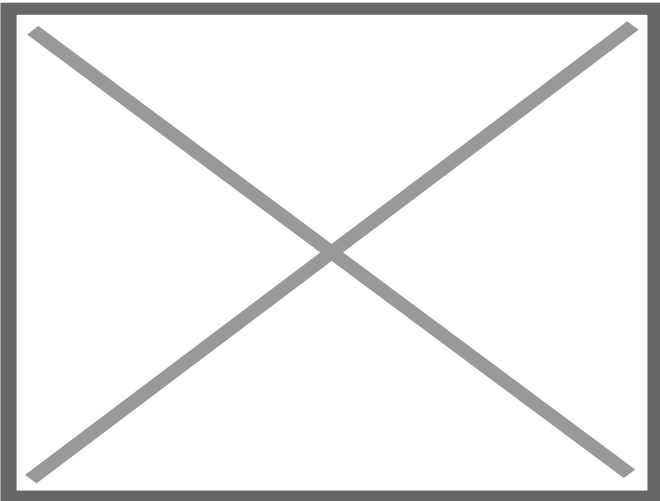
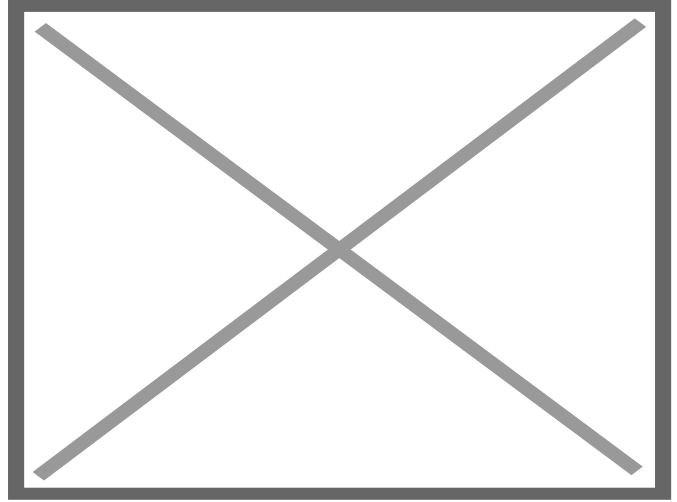
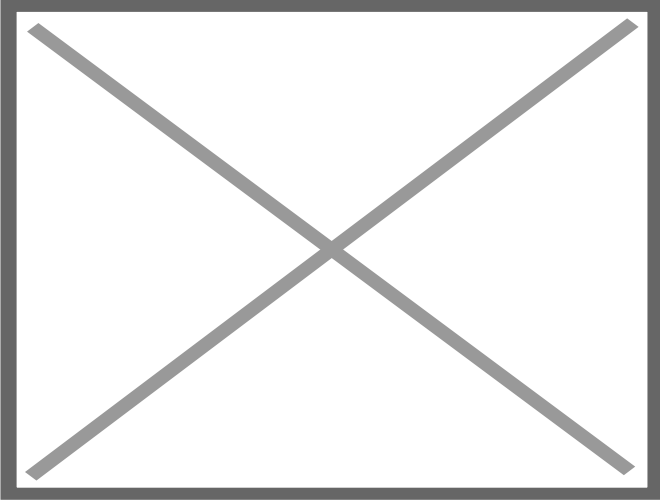
Preise

Kaltmiete	400 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	100 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	800 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Hinweise zu den Preisen	Es wird eine Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 2% vereinbart. Ab 01.08.2025 :390,00Euro +2% = 397,80Euro Ab 01.08.2026 397,80Euro +2% = 405,76Euro Ab 01.08.2027 405,76Euro +2% = 413,87Euro usw.

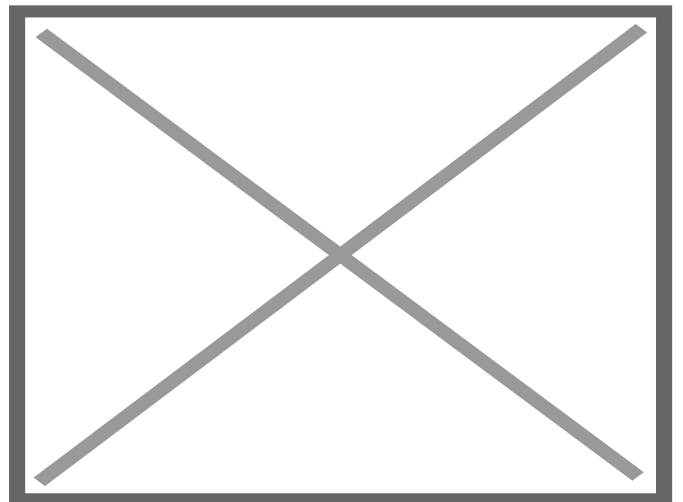
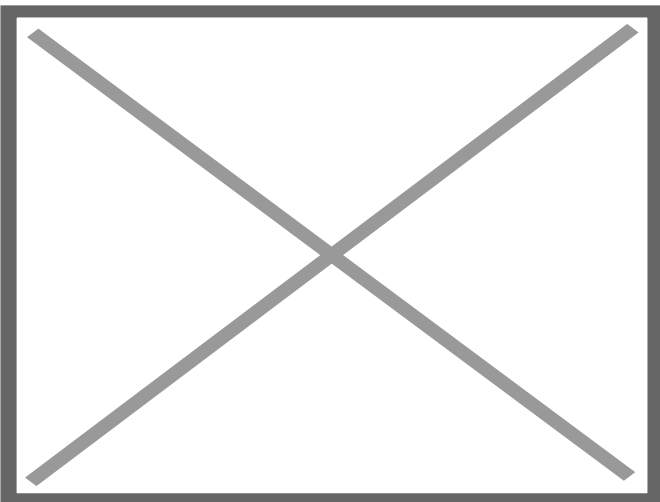
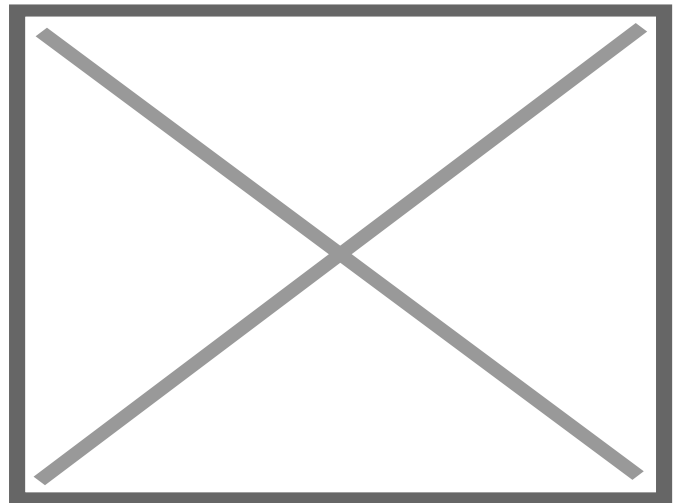
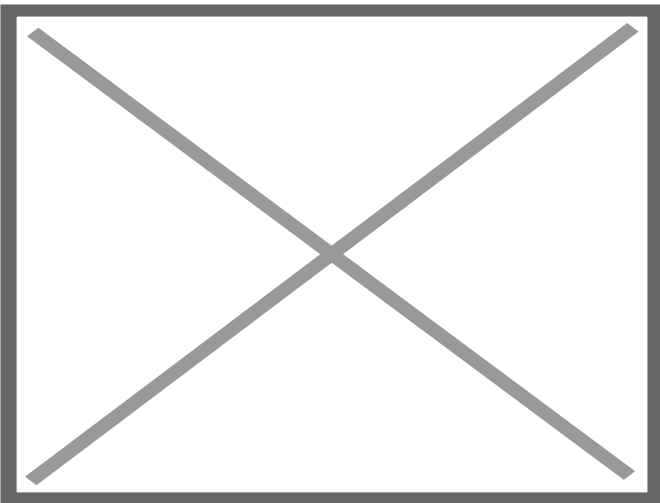
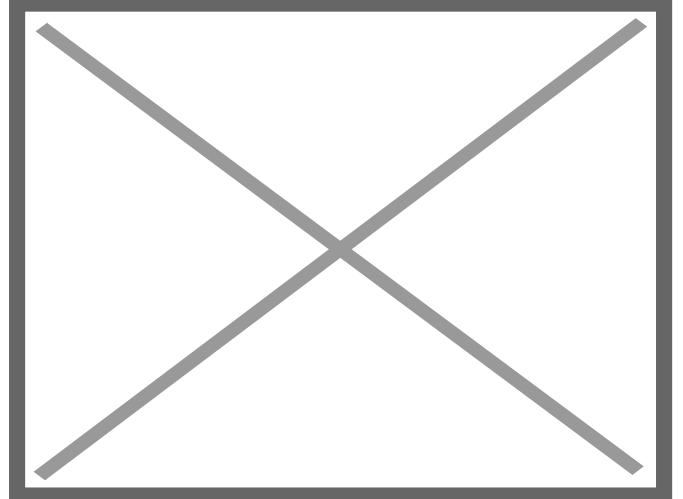
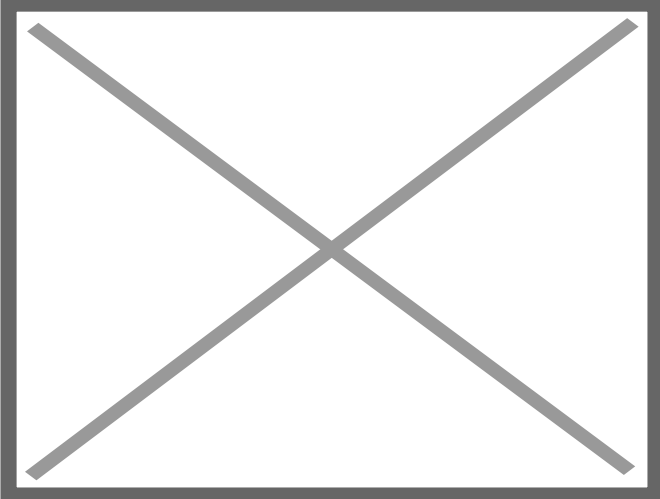
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



TR.-Zewen; Helles und ruhig gelegenes 2 Zimmer Apartment mit offener Küche in gepflegtem Wohnhaus.



TR.-Zewen; Helles und ruhig gelegenes 2 Zimmer Apartment mit offener Küche in gepflegtem Wohnhaus.

Kontakt

Oliver von Kunow

Freiraum Immobilien Trier

Liebfrauenstr. 8, 54290 Trier

E-Mail **info@freiraum-trier.de**

Telefon **+49 651 99568030**

Weitere Informationen **www.freiraum-trier.de**