



Vermietet an Uncle Ws! Limitierte Sneaker und Fashion...

BLK 72256

Objektnummer

Die Immobilie

Dieses Ladenlokal haben wir an Uncle Ws vermietet. Hier gibt es limitierte Sneaker und vieles mehr. Freiraum Immobilien Trier ist Dein Partner für die Vermietung von Ladenlokalen in Triers Top Lagen!

[immonex_widget name="immonex_User_Defined_Properties_Widget" title="Energieeffizienz" display_mode="include" display_groups="epass"]

Flächen

Vermietbare Fläche	44 m²
Gewerbeeinheiten	1.00
Länge der Fensterfläche	4 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

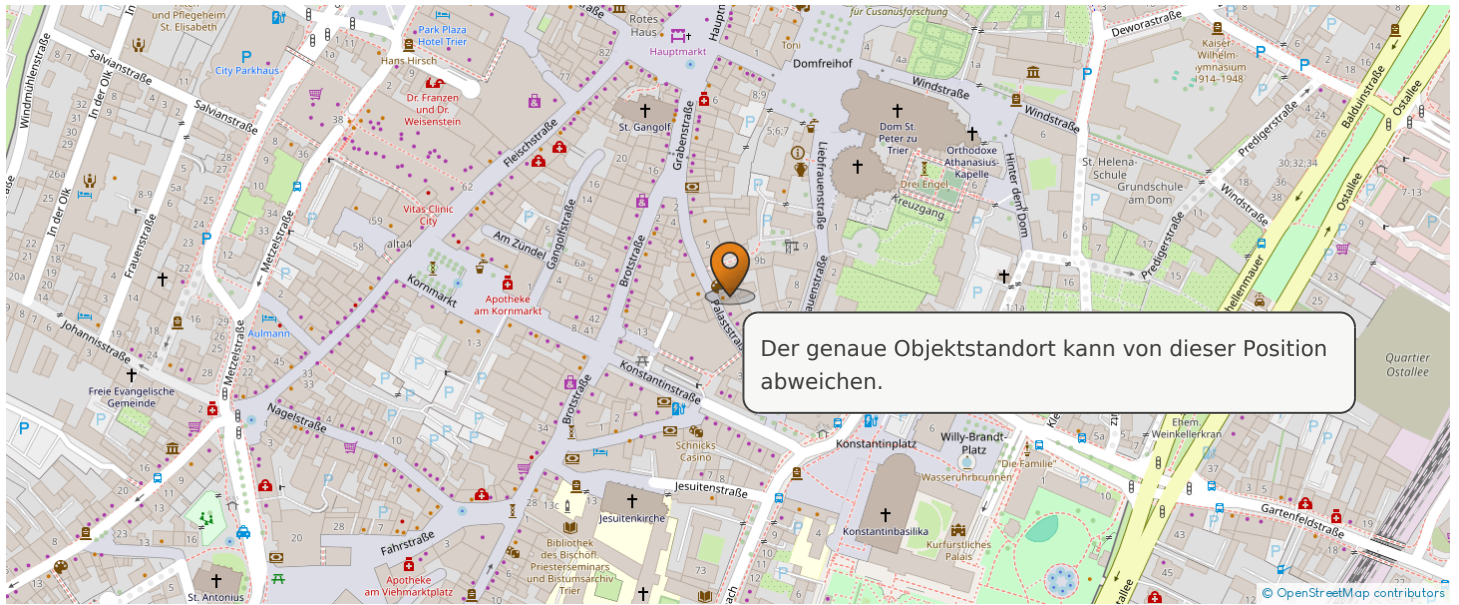
Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2023
zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Pantry-Küche

- ✓ barrierefrei
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Teeküche

Lage & Infrastruktur



Die Palaststraße erfreut sich an einem bunten Branchenmix. Kundenmagnete wie Bio Gate, C und A, Burger House Modehaus Marx, die Blumenfee, Pizzeria da Franco, Öchsle u.a. liegen in direkter Nachbarschaft. Die Zuwegung zur Basilika und dem Konstantinplatz und dem angrenzenden Palastgarten führen Touristen durch die Palaststr. Es herrscht also stetige Bewegung in der attraktiven Fachgeschäftsfläche.

Lage/Gebiet	1B
-------------	-----------

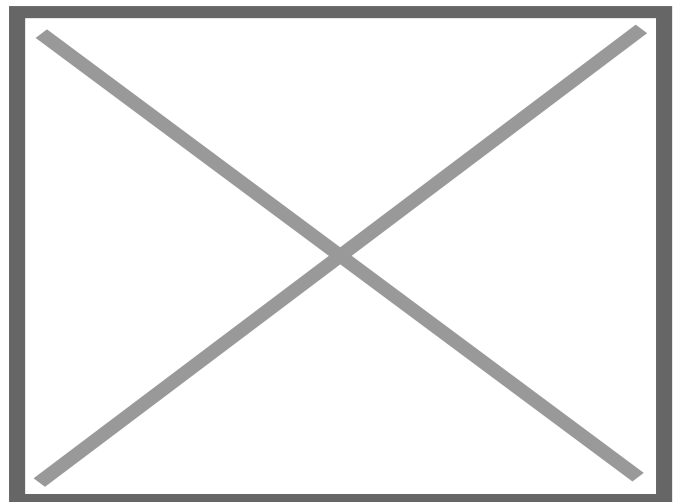
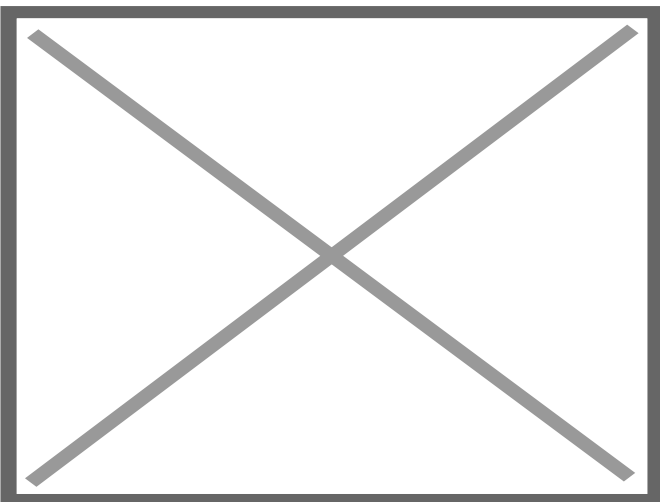
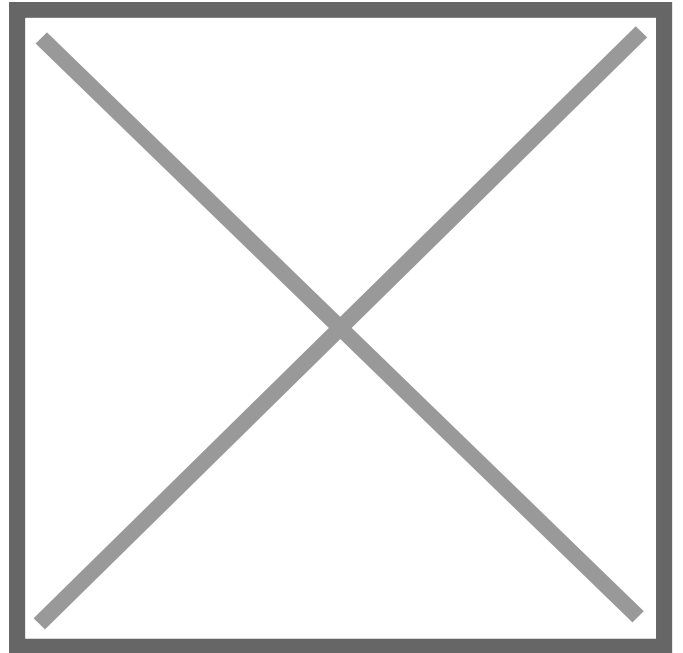
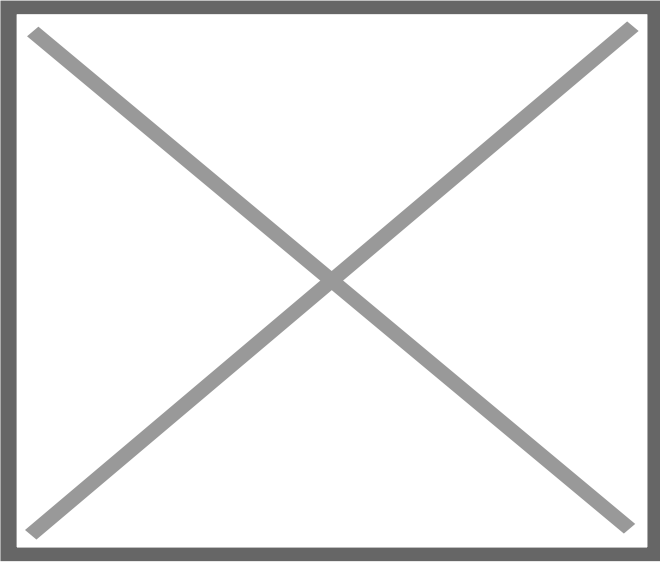
Preise

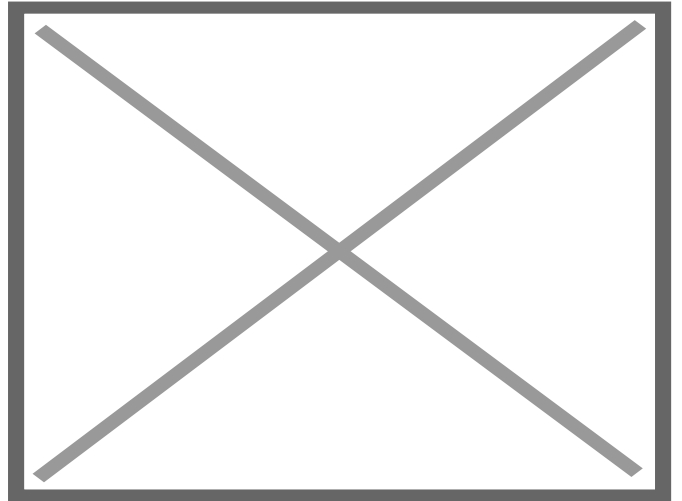
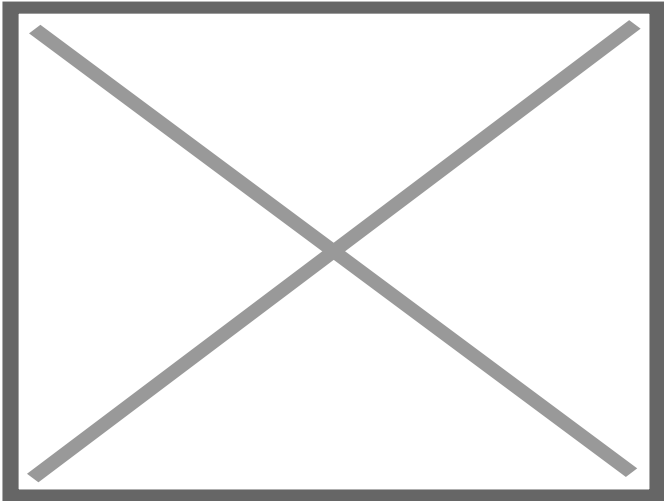
Kaltmiete	1.100 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	90 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	ja
Courtage	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.(3 Kaltmieten zzgl. gestztl. MwSt. von 19%)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt

Impressionen





Kontakt

Oliver von Kunow

Freiraum Immobilien Trier

Liebfrauenstr. 8, 54290 Trier

E-Mail **info@freiraum-trier.de**

Telefon **+49 651 99568030**

Weitere Informationen **www.freiraum-trier.de**